



# SAFWAT

## ALKHALEEJ

CONTRACTING SERVICES



# HAYAT VILLA

حياة فيلا

[www.safwaco.com](http://www.safwaco.com) | [con@safwaco.com](mailto:con@safwaco.com)

## ➤ Hayat Villa

---

**Client:** Tazayud Real Estate Development

**Type of the project:** Residential

**No. of Turnkey Units:** 58 Villas

**Project Status:** Ongoing

**Location:** Dammam

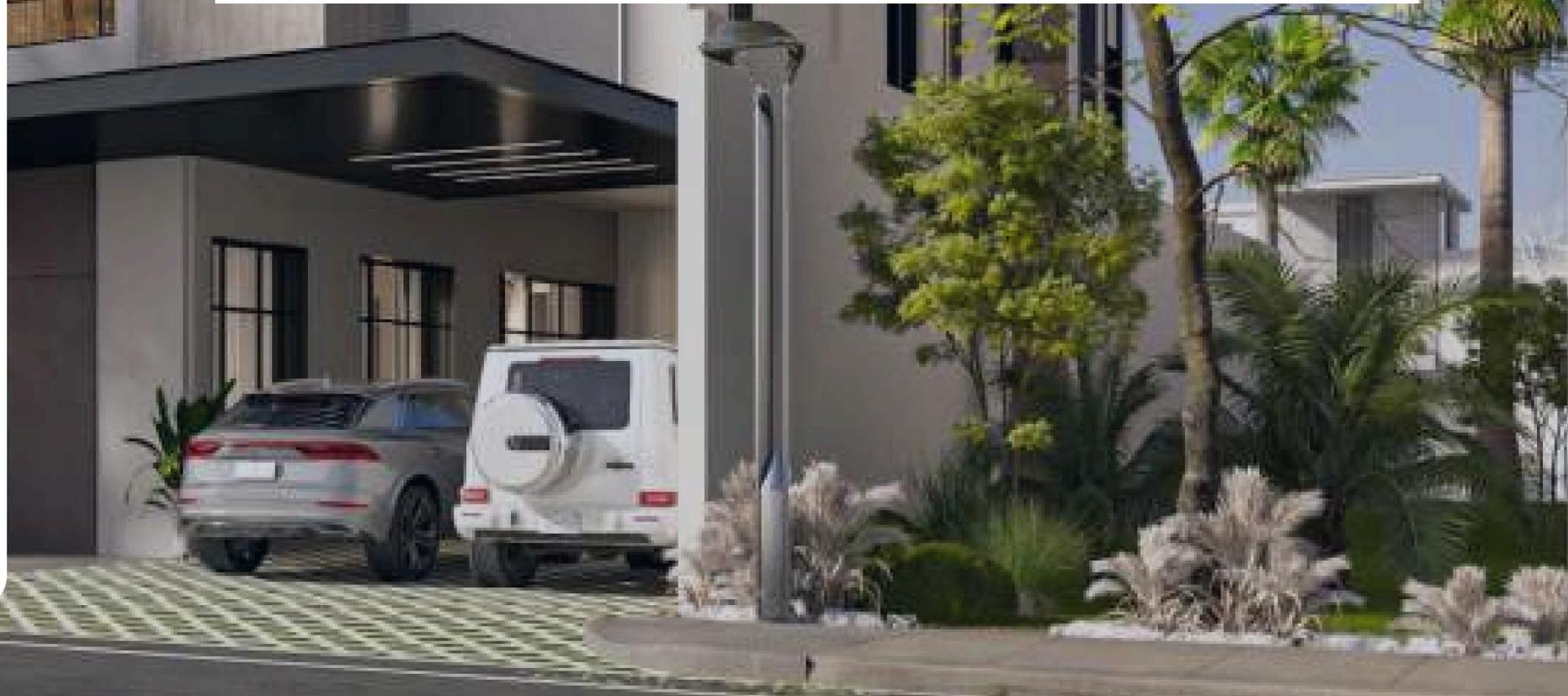
**Scope of work:**

1. Finishing Work
2. Electrical and Mechanical Works
3. Aluminum Works (Windows and Doors)
4. Wood Work

👉 [Project Website](#)

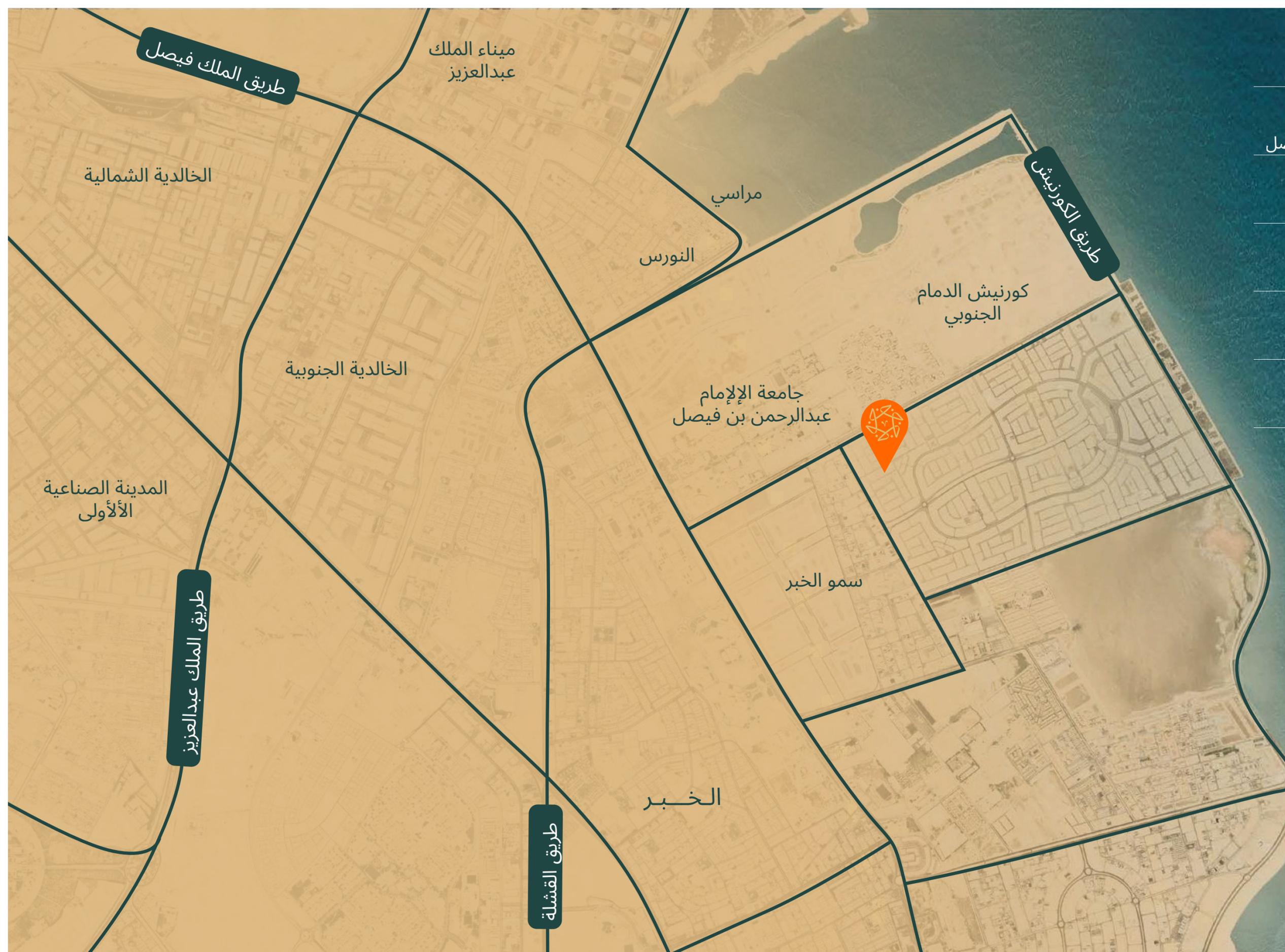
👉 [Project Profile](#)

👉 [Project Location](#)



A modern villa with a prominent cantilevered roof and large windows, set against a twilight sky with trees in the background.

> Project Location  
& Villa Models



- 1 دقيقة الواجهة البحرية كورنيش الخبر
- 1 دقيقة جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل
- 1 دقيقة معارض الظهران
- 9 دقائق ميناء الملك عبدالعزيز
- 25 دقيقة جسر الملك فهد البحرين
- 39 دقيقة مطار الملك فهد الدولي

طريق الملك فيصل

ميناء الملك عبدالعزيز

الخالدية الشمالية

مراسي

النورس

طريق الكورنيش

كورنيش الدمام الجنوبي

الخالدية الجنوبية

جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل



سمو الخبر

المدينة الصناعية الأولى

طريق الملك عبدالعزيز

الخبر

طريق القشلة

غرف نوم رئيسية  
04

مساحة البناء  
427 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض  
300 م<sup>2</sup>

النموذج الأول



## الدور الأرضي

1.7 2.0	المدخل الرئيسي
5.0 4.0	غرفة الضيوف
5.0 4.0	غرفة الطعام
5.6 7.0	غرفة المعيشة
4.7 3.8	مطبخ
3.0 1.7	غرفة غسل
1.7 1.4	مخزن
2.7 1.8	غرفة عاملة منزلية
1.8 1.1	حمام
1.8 3.3	حمام غرفة العائلة
1.8 3.5	حمام غرفة الضيوف
3.2 5.3	حديقة أمامية
6.2 7.0	الحديقة
عدد 2	مواقف السيارات



## الدور الأول

5	4.8	غرفة النوم الرئيسية
2	2.2	غرفة مابس
2	2.5	حمام
3.8	4	غرفة نوم ماستر 1
2.2	1.3	غرفة مابس
2.2	1.9	حمام
3.8	4	غرفة نوم ماستر 2
		غرفة مابس
2.4	1.6	حمام
3.8	4	غرفة نوم ماستر 3
		غرفة مابس
2.1	1.8	حمام



## الدور الثاني

5	7	صالة عائلية
1.7	1.7	حمام
7.6	9.5	تراس



غرف نوم رئيسية

05

مساحة البناء

445 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض

326 م<sup>2</sup>

## النموذج الثاني



## الدور الأرضي

2.0	5.0	المدخل الرئيسي
4.0	5.0	غرفة الضيوف
4.0	5.0	غرفة الطعام
8.4	4.4	غرفة المعيشة مع غرفة طعام
4.2	3.9	مطبخ
1.8	2.0	غرفة غسيل
1.8	2.3	مخزن
1.8	2.7	غرفة عاملة منزلية
		مصعد
1.8	1.1	حمام
1.8	4.2	حمام صالة
1.7	4.0	حمام غرفة العائلة
4.4	4.2	حمام غرفة الضيوف
4.0	6.0	حديقة خلفية
عدد 2		مواقف السيارات



## الدور الأول

6.2	4	غرفة النوم الرئيسية
2	3.2	غرفة المابس
2	3.6	حمام
3.8	4	غرفة نوم ماستر 1
0	0	غرفة المابس
2.4	1.6	حمام
3.9	4	غرفة نوم ماستر 2
	0	غرفة المابس
2.4	1.6	حمام
4	4.2	غرفة نوم ماستر 3
	0	غرفة المابس
2.8	2.1	حمام



## الدور الثاني

4.2	4.6	غرفة نوم ماستر 4
4.1	5.25	صالة عائلية
2.8	1.6	حمام
5	8.6	تراس
		تراس خاص



غرف نوم رئيسية

05

مساحة البناء

632 م<sup>2</sup>

مساحة الأرض

562 م<sup>2</sup>

النموذج الثالث



## الدور الأرضي

2.0	5.0	المدخل الرئيسي
4.0	5.0	غرفة الضيوف
4.0	5.0	غرفة الطعام
8.4	4.4	غرفة المعيشة مع غرفة طعام
4.2	3.9	مطبخ
1.8	2.0	غرفة غسل
1.8	2.3	مخزن
1.8	2.7	غرفة عاملة منزلية
		مصعد
1.8	1.1	حمام
1.8	4.2	حمام صالة
1.7	4.0	حمام غرفة العائلة
4.4	4.2	حمام غرفة الضيوف
4.0	6.0	حديقة خلفية
عدد 2		مواقف السيارات



## الدور الأول

6.2	4	غرفة النوم الرئيسية
2	3.2	غرفة المابس
2	3.6	حمام
3.8	4	غرفة نوم ماستر 1
0	0	غرفة المابس
2.4	1.6	حمام
3.9	4	غرفة نوم ماستر 2
	0	غرفة المابس
2.4	1.6	حمام
4	4.2	غرفة نوم ماستر 3
	0	غرفة المابس
2.8	2.1	حمام



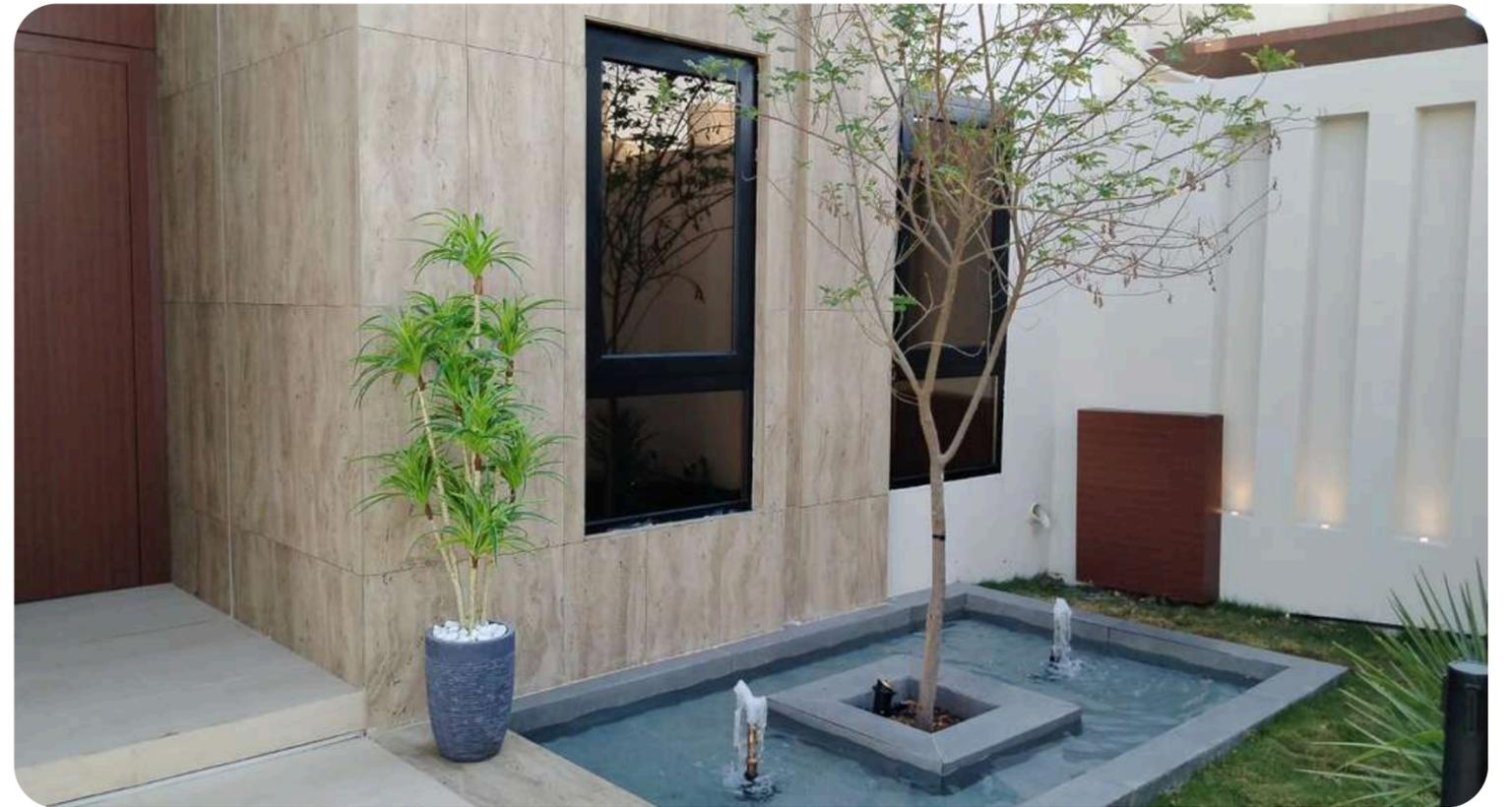
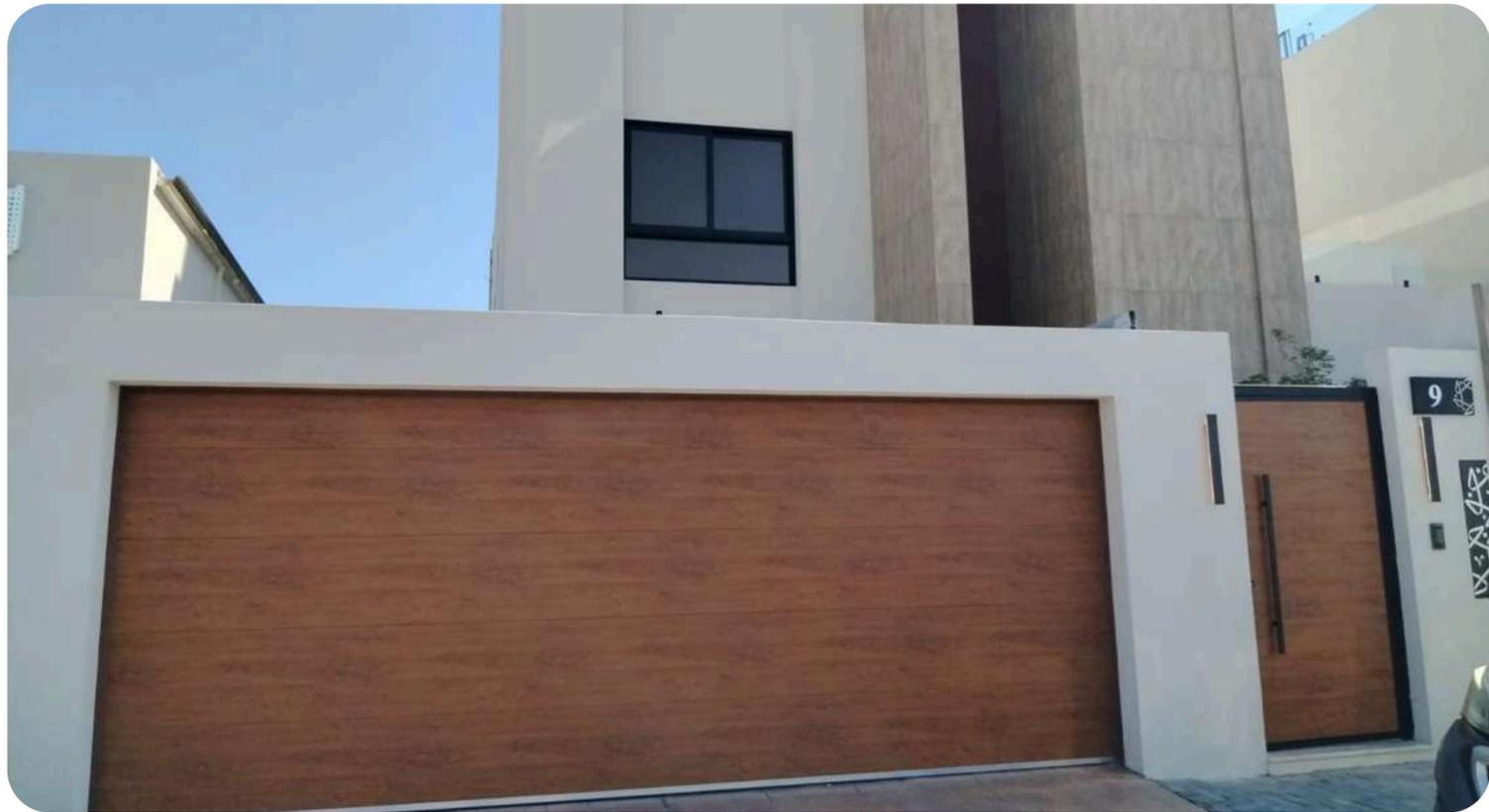
## الدور الثاني

4.2	4.6	غرفة نوم ماستر 4
4.1	5.25	صالة عائلية
2.8	1.6	حمام
5	8.6	تراس
		تراس خاص

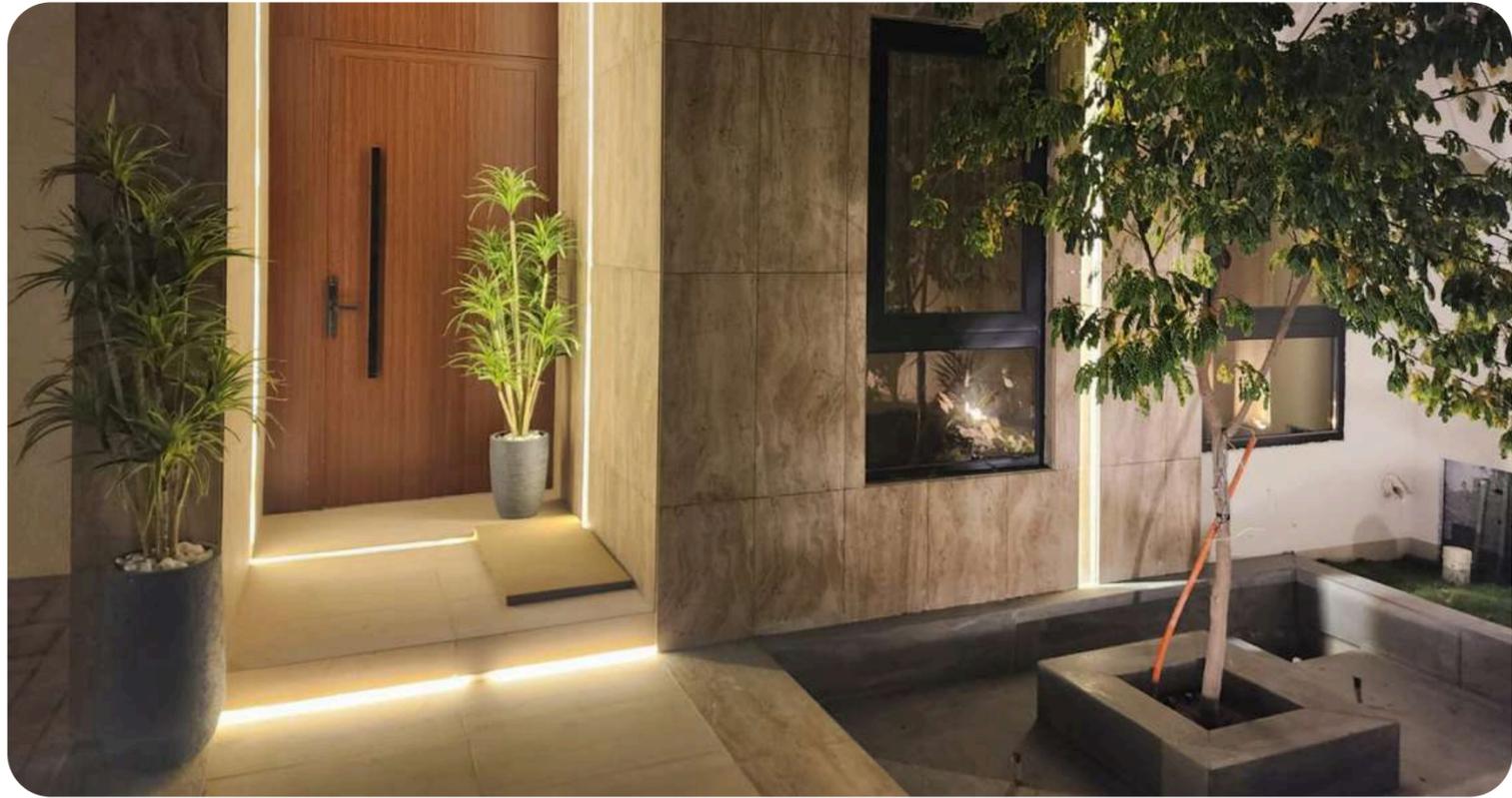


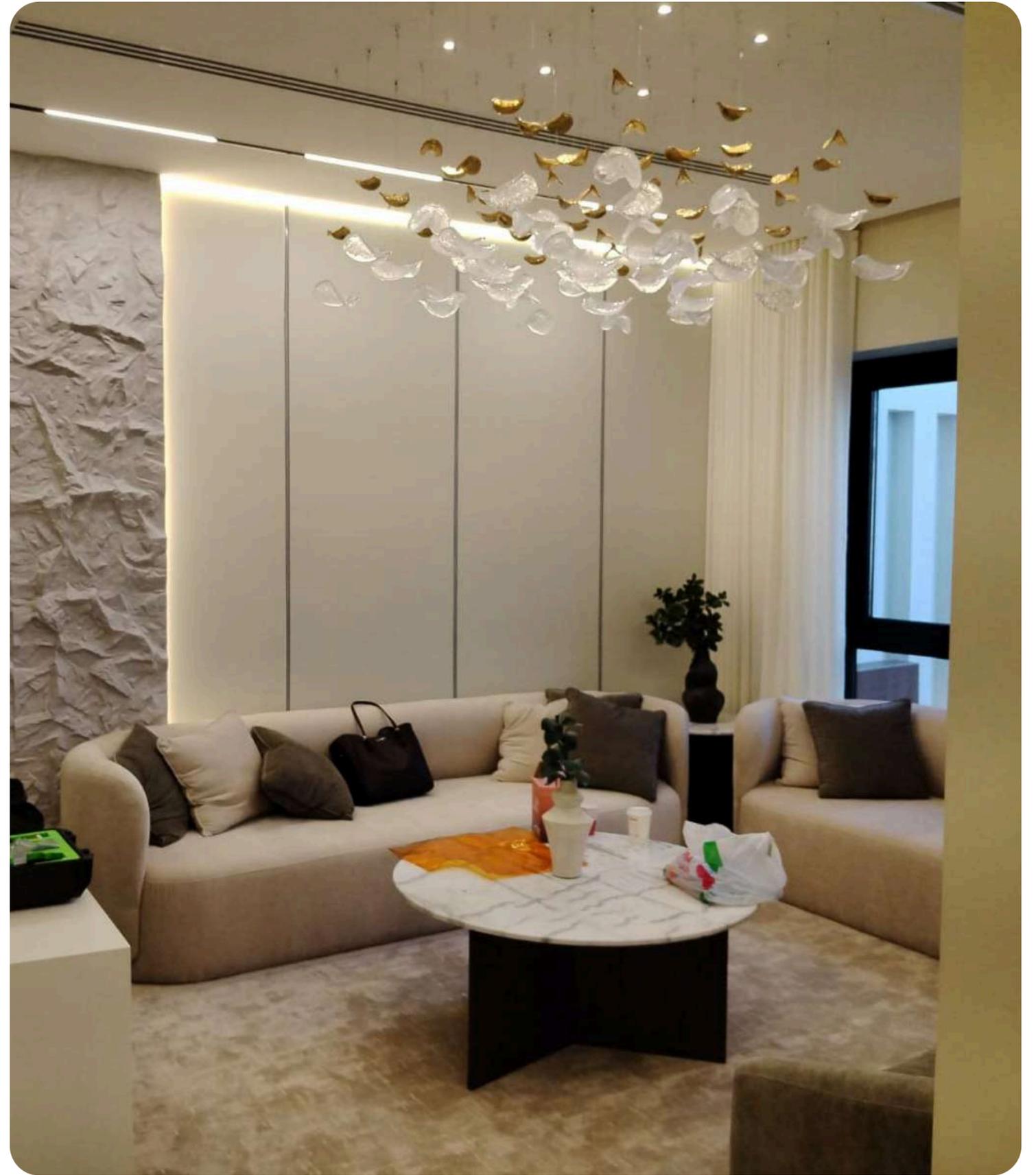
A modern, multi-story building with a light-colored facade and large windows is shown at dusk. The building has a prominent overhang on the upper level. In the foreground, two cars are parked on a paved area with a decorative pattern. The scene is illuminated by streetlights and the building's interior lights, creating a warm glow against the dark sky. Palm trees and other greenery are visible around the building.

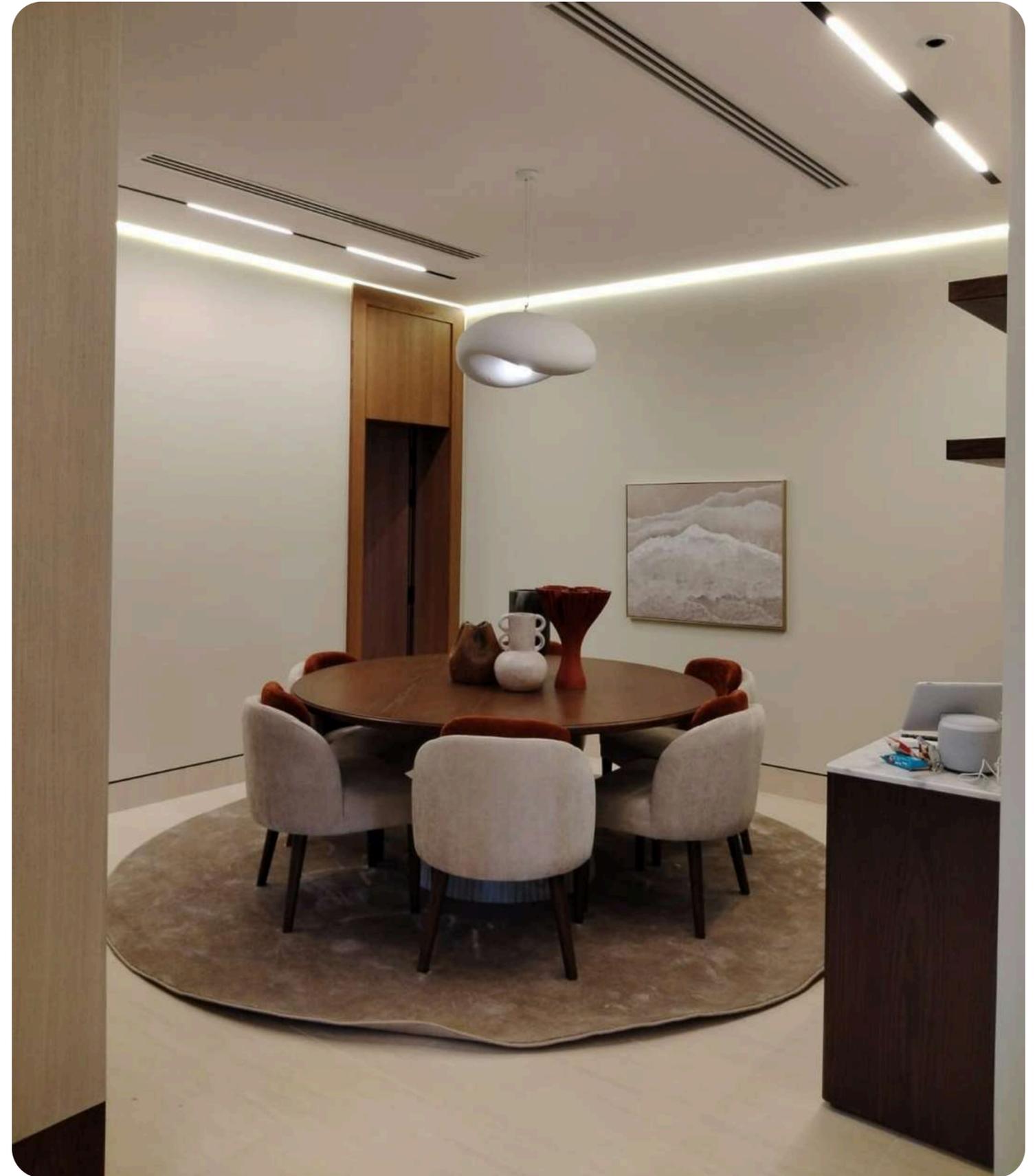
# > Project Progress

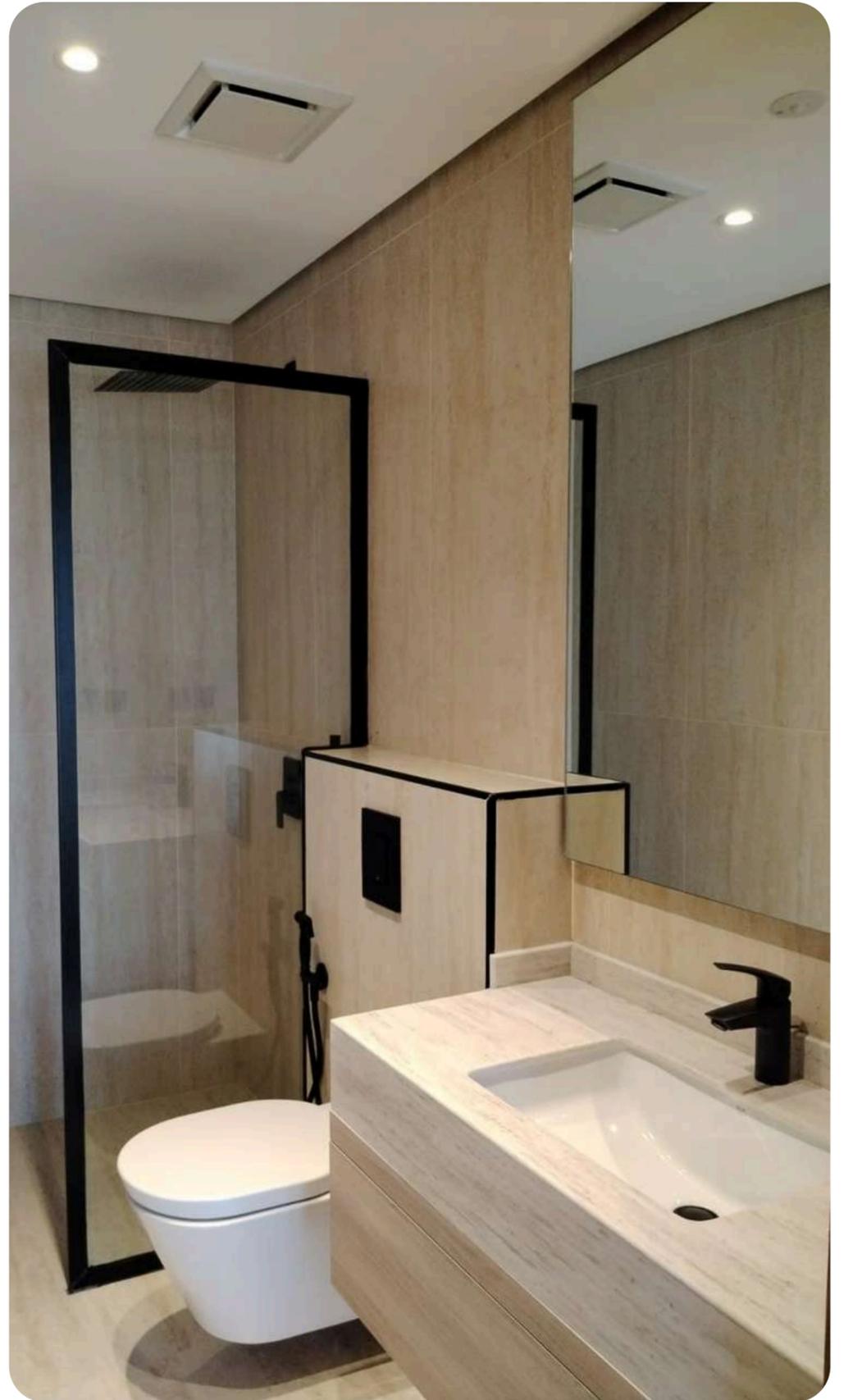


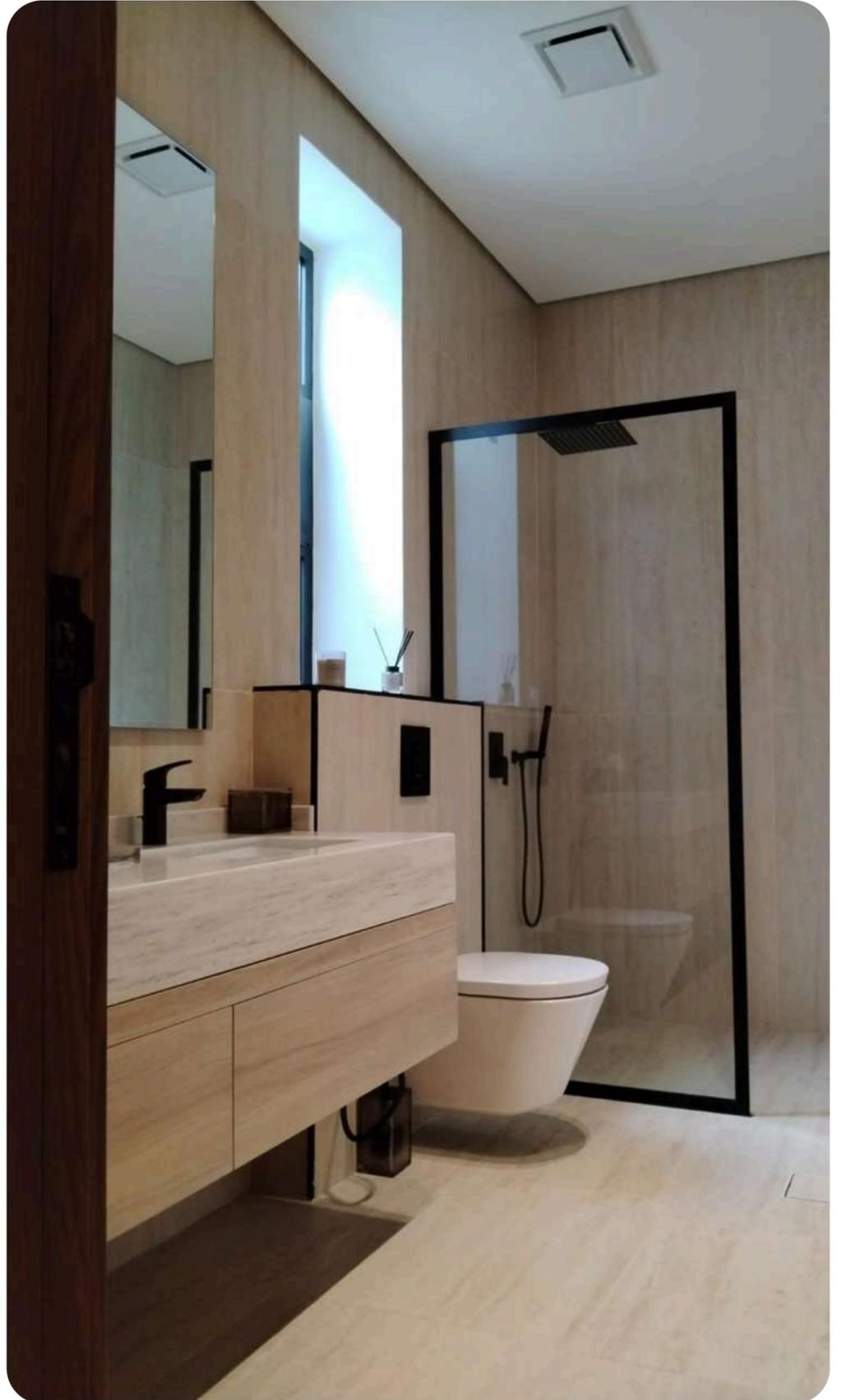
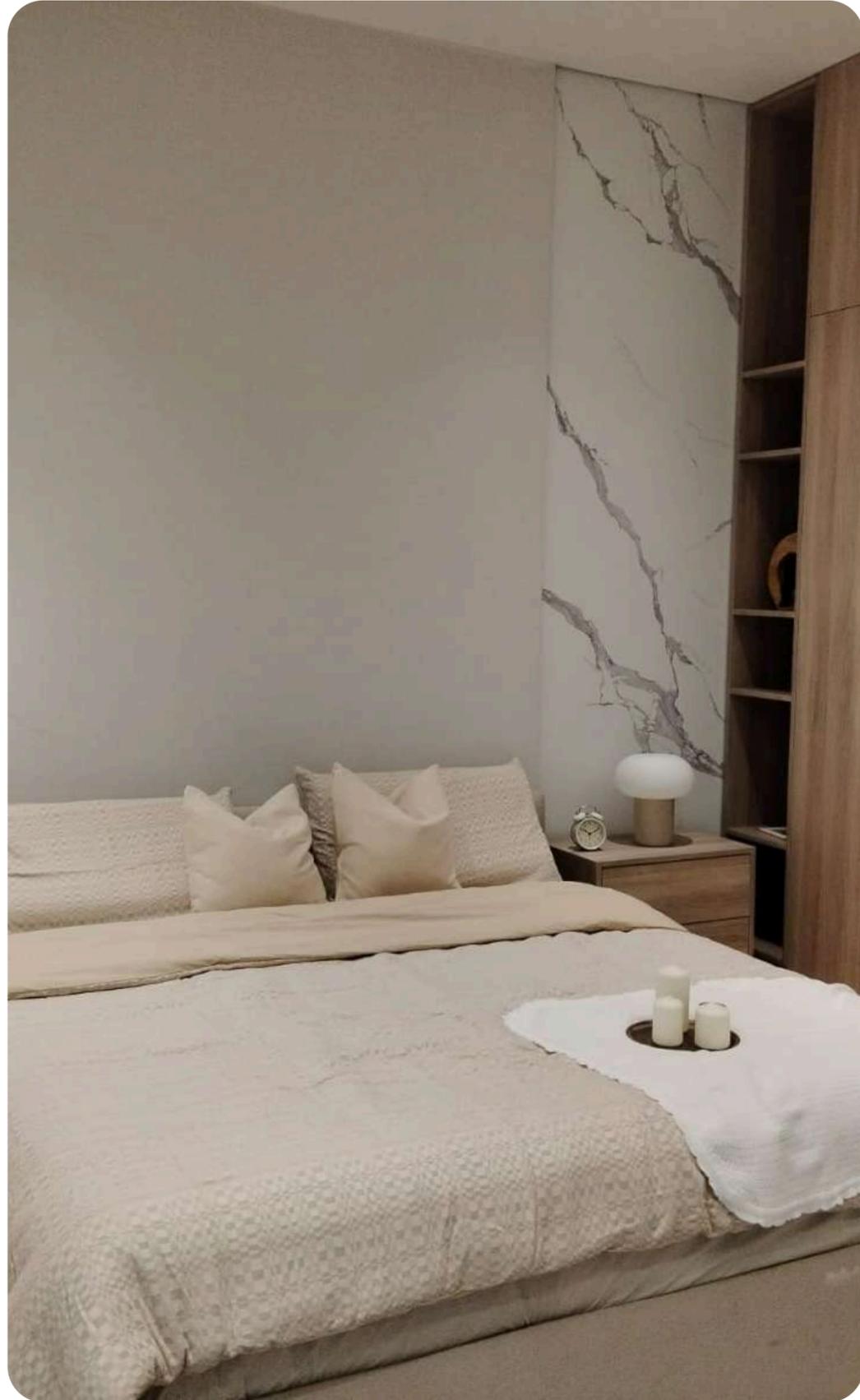


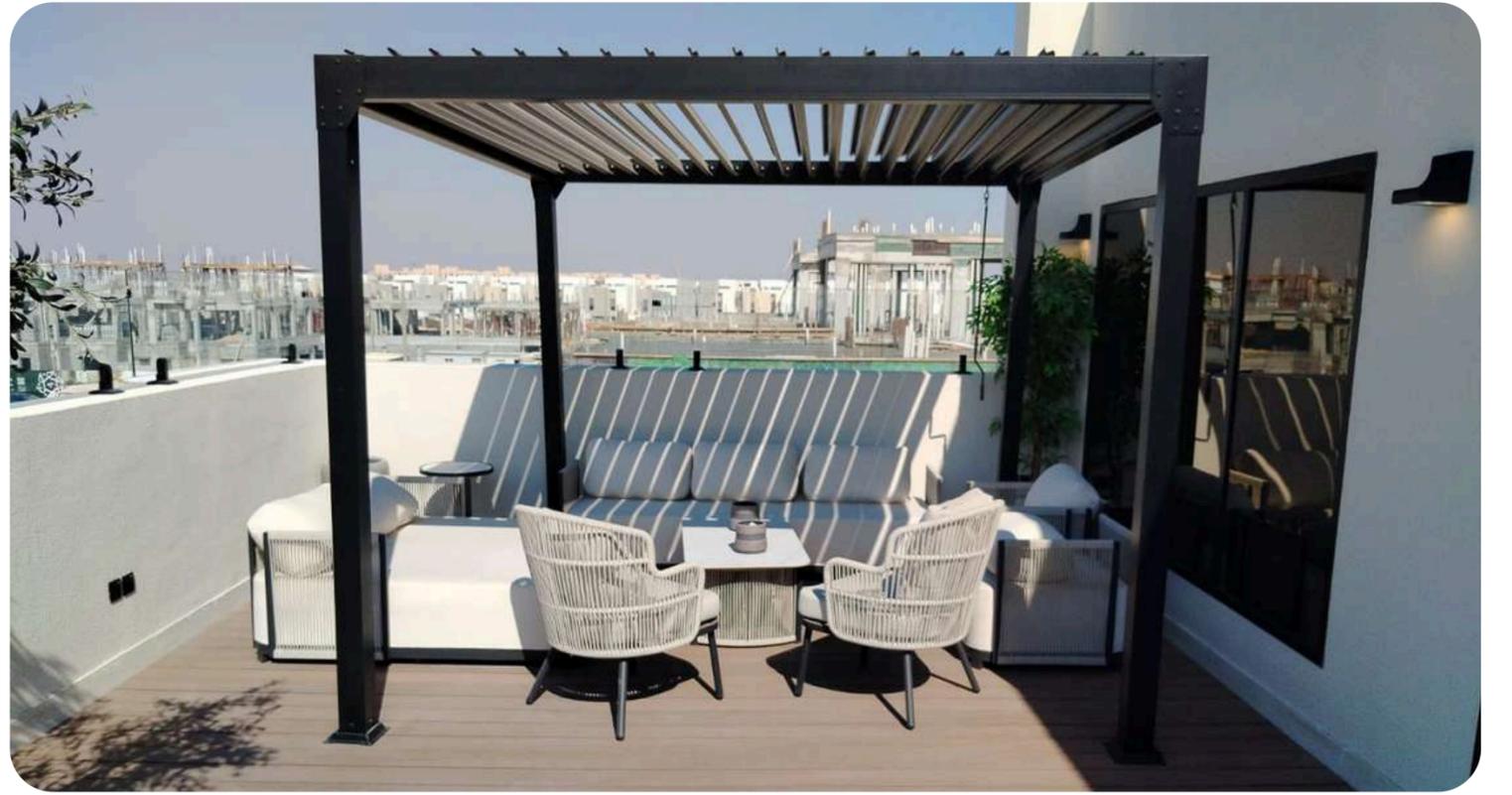














## > contact us

---



Phone: [+966 13 823 3389](tel:+966138233389)



Email: [con@safwaco.com](mailto:con@safwaco.com)



Website: [www.safwaco.com](http://www.safwaco.com)



Social Media: [@safwaco](#)



Address: Dammam Branch 8213 Prince Muhammad bin Fahd Road, 3493 Al-Shati Al-Sharqi District, 32411 Dammam,  
Riyadh Branch Othman bin Affan Road, Al Nada, Al Shamal Municipality, 11652 Riyadhcontact